

VALORI INDICATIVI E NON VINCOLANTI DELLE AREE EDIFICABILI DAL 01.01.2019

ZONA	DESCRIZIONE	CAPOL. CENTRO	CAPOL. PERIFERIA	BANNIA	CIMPELLO PESCINCA PRATURLONE
A	EDIFICI ED AREE DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE Zone del territorio comunale sulle quali insistono edifici storici con valore architettonico - artistico - urbanistico - ambientale <i>(limitatamente al volume realizzabile o soggetto ad intervento)</i> .	€ 100/mc	-	€ 82,50/mc	€ 82,50/mc
B0	EDIFICI ED AREE DI PREGIO DOCUMENTALE/AMBIENTALE Aree del territorio comunale situate in contesti di pregio documentale e/o ambientale, ove insistono edifici o complessi di edifici meritevoli di rivalorizzazione	€ 60/mc	€ 50/mc	€ 40/mc	€ 35/mc
B1	AREE INTENSIVE DI CENTRO URBANO Aree del territorio comunale totalmente o quasi totalmente edificate, che hanno caratteristiche di centro urbano consolidato.	€ 65/mc	€ 55/mc	€ 45/mc	€ 40/mc
B2	AREE PARZIALMENTE EDIFICATE/DI COMPLETAMENTO Aree del territorio comunale parzialmente edificate, di completamento o anche di prima espansione dei centri. Quartiere Via Vespucci/Meduna	€ 75/mq -	€ 60/mq € 50/mq	€ 50/mq -	€ 45/mq -
C	AMBITI AD ATTUAZIONE - CONVENZIONATI Ambiti del territorio comunale già oggetto di Piano Attuativo approvato e convenzionato.	€ 75/mq	€ 60/mq	€ 50/mq	€ 45/mq
RU	AMBITI DI RECUPERO URBANISTICO ED AMBIENTALE Ambiti territoriali comunali totalmente o quasi completamente edificati nei quali si prevedono interventi di recupero urbanistico ed ambientale tramite p.r.p.c.	€ 30/mq	€ 30/mq	€ 25/mq	€ 25/mq
C	AMBITI AD ATTUAZIONE INDIRETTA - DA CONVENZIONARE Ambiti del territorio comunale oggetto di Piano Attuativo da convenzionare.	€ 30/mq	€ 25/mq	€ 25/mq	€ 25/mq
B3	AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE Nuclei di edifici e di aree del territorio comunale, di non recente formazione, localizzati in un contesto prevalentemente "agricolo", caratterizzati da un basso indice di edificabilità.	-	€ 35/mq	€ 25/mq	€ 25/mq
D2	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO - CONVENZIONATE Parti del territorio comunale destinate all'insediamento delle attività produttive, artigianali ed industriali, nonché di commercializzazione dei prodotti delle attività insediate e di supporto alle attività stesse. Area Nord	-	€ 40/mq € 50/mq	€ 40/mq	€ 40/mq
D2	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO - DA CONVENZIONARE Parti del territorio comunale destinate all'insediamento delle attività produttive, artigianali ed industriali, di commercializzazione dei prodotti delle attività insediate e di supporto alle attività stesse. Area Nord	-	€ 23/mq € 25/mq	€ 23/mq	€ 23/mq
D3	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI Parti del territorio comunale costituite da lotti per attività produttive industriali e/o artigianali singoli esistenti.	€ 50/mq	€ 45/mq	€ 40/mq	€ 40/mq
DP	LOTTE DESTINATI AL PARCHEGGIO E MANUTENZIONE DEI MEZZI PER L'AUTOSTRASPORTO Parti del territorio comunale destinate a funzioni di parcheggio pertinenziale per le attività di autotrasporto o di altre attività produttive	€ 50/mq	€ 45/mq	€ 40/mq	€ 40/mq
D6	ZONE MISTE PRODUTTIVE E COMMERCIALI Zone del territorio comunale destinate ad attività miste produttive e commerciali già oggetto di un Piano Attuativo od in fase di formazione.	-	€ 90/mq	-	-
H2	AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - CONVENZIONATE Aree del territorio comunale destinate ad attività commerciali e terziarie di nuovo impianto, di interesse comunale e comprensionale.	-	€ 90/mq	-	-
H2	AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO DA CONVENZIONARE Aree del territorio comunale destinate ad attività commerciali e terziarie di nuovo impianto, di interesse comunale e comprensionale.	-	€ 45/mq	-	-

VALORI INDICATIVI E NON VINCOLANTI DELLE AREE EDIFICABILI DAL 01.01.2019

ZONA	DESCRIZIONE	CAPOL. CENTRO	CAPOL. PERIFERIA	BANNIA	CIMPELLO PESCINCANNA PRATURLONE
H3	AREE COMMERCIALI SINGOLE ESISTENTI Aree del territorio comunale ove insistono attività commerciali singole sparse, esistenti alla data di adozione della presente Variante.	€ 90/mq	€ 90/mq	€ 70/mq	€ 60/mq
H4 e H4*	AREE RICETTIVE E COMPLEMENTARI Aree del territorio comunale ove insistono o sono previste attività alberghiere e direzionali ricreative		€ 35/mq		
VS	AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI Ambiti del territorio comunale destinati a servizi attrezzature pubbliche e di interesse pubblico	€ 20/mq	€ 20/mq	€ 20/mq	€ 20/mq
	ZONA DI STOCCAGGIO MATERIALI ESPLODENTI Aree destinate allo stoccaggio di materiale pirico		€ 30/mq		

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RIGO CRISTIANA

CODICE FISCALE: RGICST70E66G888J

DATA FIRMA: 21/12/2018 11:47:53

IMPRONTA: 8049FF70608553474EA05477D55287E9A43AD898E9004578345B16FB5380BEFC
A43AD898E9004578345B16FB5380BEFCD51FCC015FD7CDCE31312C458264CF2A
D51FCC015FD7CDCE31312C458264CF2A5E227D10450A884AA32648363470C2D7
5E227D10450A884AA32648363470C2D7B35AE67B8C7016EE6F569298B5C026F8